

PLAN RADA „KOMUNALNOG DRUŠTVA MARKUŠICA d.o.o.“ ZA 2025. GODINU

1. Uvodno o Društvu

Komunalno društvo Markušica d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Markušica, Vuka S. Karadžića 3 je trgovačko društvo koje se bavi pružanjem usluga iz domene komunalnih djelatnosti i obavljanjem poslova od posebnog interesa za Općinu Markušica, pobliže opisanih u predmetu poslovanja društva.

Tvrtka/naziv: Komunalno društvo Markušica d.o.o. za komunalne djelatnosti

Sjedište/adresa: Vuka S. Karadžića 3, 32213 Markušica

OIB: 32511760210

Osnivač: Općina Markušica, OIB: 28837274589, Pere Cara 2 Markušica

Ovlaštena osoba: Aleksandar Mandić, direktor

Temeljni kapital: 20,000,00 kn (2.654,46 eura)

Pravni oblik: društvo sa ograničenom odgovornošću

2. Opis djelatnosti

Društvo je registrirano za djelatnosti detaljno nabrojane u Izjavi o osnivanju Komunalnog društva Markušica d.o.o. od kojih se navode osnovne:

- održavanje čistoće
- odlaganje komunalnog otpada
- održavanje javnih površina
- održavanje nerazvrstanih cesta
- tržnice na malo
- održavanje groblja
- upravljanje grobljem
- obavljanje dimnjačarskih poslova
- javna rasvjeta
- skupljanje, prijevoz, zbrinjavanje i/ili uporaba otpada
- iznajmljivanje strojeva i opreme
- organiziranje sajмова
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina

3. Ciljevi poslovnih aktivnosti

Cilj poslovanja je kvalitetno, pravovremeno i kontinuirano pružanje usluga građanima i poslovnim subjektima.

Planirane aktivnosti i rad društva u 2025. godini odvijati će se kroz realizaciju ugovorenih komunalnih usluga i ostalih radova sa Općinom Markušica i drugim ugovornim stranama, sukladno registriranim djelatnostima i općinskom programu održavanja komunalne infrastrukture.

Suštinski, cilj je kroz unapređenje postojećih radnih procesa, jačanje kadrovskih kapaciteta i realizaciju poslovnih aktivnosti stvoriti osnovne preduvjete za stabilno i produktivno funkcioniranje društva, kako u financijskom tako i u operativnom smislu.

4. Godišnji plan rada za 2025. godinu

Plan rada za narednu godinu definiran je po grupama djelatnosti a zasniva se, u najvećoj mjeri, na „Programu održavanja komunalne infrastrukture u Općini Markušica u 2025“. Preostale aktivnosti proizilaze iz važećih zakonskih akata te internih pravilnika ili se obavljaju

za treće pravne i fizičke osobe temeljem pojedinačnih narudžbi i ugovora a sukladno registriranim djelatnostima.

Očekujemo nastavak radova u širokom spektru komunalnih djelatnosti koje navodimo u nastavku: održavanje i čišćenje javnih površina; poslovi zimske službe; održavanje i čišćenje groblja te pružanje grobljanskih usluga; čišćenje i održavanje objekata u vlasništvu općine te upravljanje javnim zgradama; održavanje javne rasvjete; upravljanje reciklažnim dvorištem te uporaba sortiranog komunalnog otpada; sanacija i hitne intervencije na divljim deponijama; hortikulturno uređenje zelenih površina; građevinski radovi na sanacijama i rekonstrukcijama zgrada i površina u vlasništvu Općine Markušica; održavanje i sanacija nerazvrstanih cesta, poljskih puteva i otesnica kao i svi drugi poslovi koji se povjere komunalnom poduzeću od strane Općine.

a. Održavanje i uređenje javnih površina na području Općine Markušica

Održavanje i uređenje javnih površina podrazumijeva košenje travnatih površina te uklanjanje nečistoća sa javnih površina. Navedeni poslovi obavljaju se neprekidno tijekom cijele godine bez obzira na vremenske uvjete a učestalost i dinamika radova definirani su općinskim programom održavanja. U nastavku navodimo kvadrature javnih površina po naseljima općine koje su predmet održavanja i uređenja iz ove točke:

- Markušica – 26.205 m²
- Ostrovo – 7.400 m²
- Gaboš – 14.760 m²
- Podrinje – 3.000 m²
- Karadžićevo – 15.565 m²

U zimskom periodu obavljaju se poslovi zimske službe u dijelu čišćenja nogostupa, pješačkih staza i prolaza (po potrebi).

b. Godišnji plan održavanja groblja

Održavanje groblja obuhvaća poslove košenja travnatih površina, orezivanje živice, održavanje kapela i pješačkih staza te uklanjanje otpada. Travnate površine se kose strojno. Žive ograde se održavaju i oblikuju strojno pomoću motornih škara za orezivanje bočno i vršno. Pripadajući radovi su i održavanje te sanacija kapela, staza, ograda i kapija te izgradnja novih staza.

Svi radovi se obavljaju periodično ili po potrebi.

- Popis groblja kojima upravlja KD Markušica (površine i predviđeni broj košenja)
 1. Mjesno groblje u Markušici – 22.440m² (površina groblja+pristupna staza sa pripadajućim kanalom) – broj košenja: 7 puta godišnje
 2. Mjesno groblje u Ostrovu – 10.200 m² (površina groblja+pristupna staza) – broj košenja: 7 puta godišnje
 3. Mjesno groblje u Gabošu – 11.875 m² (površina groblja+pristupna staza sa pripadajućim kanalom) - broj košenja: 7 puta godišnje
 4. Mjesno groblje u Podrinju – 6.700 m² (površina groblja+pristupna staza s pripadajućim kanalom+živica) - broj košenja: 7 puta godišnje
 5. Mjesno groblje u Karadžićevu – 6.160 m² (površina groblja+pristupna staza) – broj košenja: 7 puta godišnje

Osim poslova čišćenja i uređenja groblja, KD Markušica vrši grobljanske usluge koje obuhvaćaju slijedeće poslove: dodjeljivanje grobnih mjesta, vođenje evidencije sahranjenih i korisnika grobnih mjesta, naplata godišnje grobne naknade, nadzor građevinskih radova na grobljima, ukopi pokojnika, ekshumacije te usluge korištenja rashladne komore i kapele. Radovi i usluge se obavljaju na zahtjev stranaka.

c. Čišćenje javnih površina i objekata u vlasništvu Općine Markušica

Čišćenje javnih površina obuhvaća uklanjanje otpada i drugih nečistoća (papir, lišće i sl.) te adekvatno odlaganje istog. Dinamika radova određena je programom održavanja, a kvadrature javnih površina na koje se odnose radovi iz ove točke navodimo u nastavku:

- naselje Markušica – 2.000 m², naselje Ostrovo – 1.800 m², naselje Gaboš – 1.900 m²,
naselje Podrinje – 1.330 m², naselje Karadžićevo – 1.800 m²

Čišćenje objekata u vlasništvu općine odnosi se na zgradu Općine Markušica te zgradu Dječjeg vrtića u Markušici. Ovi radovi obavljaju se svakodnevno tijekom cijele godine sukladno ugovorenom načinu i trajanju. Čišćenje društvenih prostorija koje su u vlasništvu općine vrši se prema potrebi.

d. Održavanje javne rasvjete

Radovi iz ove točke podrazumijevaju održavanje objekata i uređaja javne rasvjete namjenjenih osvijetljavanju cesta i javnih površina u naseljima općine.

Manje intervencije (zamjena žarulja i osigurača) obavljaju radnici KD Markušica dok se u slučaju veće neispravnosti angažira izvođač radova koji posjeduje odgovarajuću stručnost, alate i strojeve te se vrši nadzor i kontrola radova.

Učestalost radova varira tijekom godine tj. obavljaju se prema potrebi ili dok se kompletan sustav javne rasvjete ne dovede u stanje pune ispravnosti.

e. Upravljanje Reciklažnim dvorištem i uporaba otpada

Općina Markušica je, Komunalnom društvu Markušica, Odlukom dala na upravljanje svoje Reciklažno dvorište na adresi Vuka S. Karadžića 98, Markušica.

Reciklažno dvorište je počelo sa radom početkom veljače 2022. godine. Radovi iz ove točke odnose se na prijem, selektiranje i skladištenje otpada te uporabu tj. odvoz i zbrinjavanje sortiranog otpada putem ovlaštenih prikupljača (oporabitelja). Reciklažno dvorište Markušica radi tijekom cijele godine, svim radnim danima u režimu osmosatnog radnog vremena. U planu je započeti proceduru sa Fondom za zaštitu okoliša u svrhu sklapanja ugovora za preuzimanje povratne ambalaže.

f. Održavanje objekata za odvodnju oborinskih voda i slivnika

Radovi iz ove točke obuhvaćaju slijedeće:

- obnovu i uređenje cestovne kanalske mreže uz nerazvrstane ceste
- čišćenje cestovnih i parkirališnih slivnika
- pročišćavanje cestovnih propusta ispred nerazvrstanih cesta
- održavanje kanalske mreže ispred javnih površina

Ovi radovi obavljaju se prema ukazanoj potrebi a isključivo po nalogu Općine.

g. Održavanje komunalne infrastrukture i poslovnih zgrada

Radovi se odnose na popravak manjih oštećenja na infrastrukturi i zgradama u vlasništvu Općine Markušica a obavljaju se isključivo po nalogu.

h. Održavanje nerazvrstanih cesta i saniranje divljih deponija

Radovi se odnose na održavanje kolnika, bankina, prometne signalizacije te posebno zimsku službu – čišćenje snijega sa cesta i posipanje soli. Radovi na sanaciji divljih deponija podrazumijevaju utovar i prijevoz otpada na legalnu deponiju.

i. Održavanje poljskih puteva

Obzirom na činjenicu da velik dio teritorije Općine Markušica čine obradive poljoprivredne površine i da se dobar dio stanovništva općine bavi poljoprivredom i ratarstvom, izražena je

potreba za intenzivnim održavanjem i uređivanjem poljskih (atarskih) puteva. Radovi iz ove točke odnose se na nasipanje i ravnjanje poljskih puteva, popravak kanalskih prijelaza na navedenim putevima te uklanjanje raslinja sa rubova puteva i kanala sa ciljem neometanog prolaska i rada poljoprivrednih strojeva.

Radovi se obavljaju prema potrebi, na zahtjev Općine.

j. Održavanje vozila, strojeva i alata

Redovito održavanje, servisiranje i popravljjanje vozila, strojeva i alata koji se koriste u radu sa ciljem neometanog i učinkovitog obavljanja djelatnosti.

3. Plan kadrova za 2025. godinu

Zbog povećanog obima posla tijekom dijela godine (od travnja do listopada) u planu je zapošljavanje 2 radnika na određeno vrijeme.

3.1. Edukacija djelatnika

Kontinuirano će se obavljati obuka djelatnika za korištenje vozila, strojeva i alata te edukacije u oblasti zaštite na radu i prve pomoći.

3.2. Zaštita na radu i zaštita od požara

Poslovi će se organizirati tako da svaki od radnika nadzire mjere provođenja zaštite na radu u svom djelokrugu poslova a direktor, koji je ujedno i ovlaštenik na razini cijelog društva, provoditi će dodatne kontrole. Poslove ZNR i ZOP odrađivati će ovlaštena ugovorna tvrtka. Nositelj svih mjera zaštite od požara je direktor sa ovlaštenom ugovornom tvrtkom.

4. Upravljanje kvalitetom, unapređenje sustava i vidljivosti društva

Redovito će se provoditi interna i vanjska prosudba uvedenih sustava te donositi mjere za njihovo unapređenje. Raditi će se i nadalje na sustavu praćenja po standardima kvalitete upravljanja i vođenja financijskih poslova primjenom odgovarajućih procedura poštujući međunarodne standarde izrade izvještaja i izvješćivanja.

Aktivnosti na poboljšanju vizualnog identiteta društva i vidljivosti društva u modernim medijima (www, socijalne mreže).

KLASA: 400-06/24-03/01

URBROJ: 2196-18-2/24-03/01

U Markušici, 27.11.2024. godine

Komunalno društvo Markušica d.o.o.
Aleksandar Mandić, direktor društva


KOMUNALNO DRUŠTVO
MARKUŠICA
d.o.o. za komunalne djelatnosti
MARKUŠICA, V. S. Karadžića 3
OIB: 32511760210